CONDICIONES INICIALES CONTRAACTUALES VIGENTES						MODIFICACIONES			ACTA FINAL 30/10/23		ACUMULADA	
ITEMS	DESCRIPCION	UND	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANT (+/-)	CANTIDAD	V/total	CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR
	DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS											
1.1	Desmonte de cielo falso, incluye disposición final	M2	160.22	$ 9,500	$1,522,090	+	17.28	$164,160.00	177.50	$ 1,686,250	177.50	$ 1,686,250
2	**PAÑETES E IMPERMEABILIZACION**											
2.1	Suministro e impermeabilización con manto asfáltico 3mm	M2	90	$ 39,520	$3,556,800	+	7.96	$314,729.47	97.96	$ 3,871,529	97.96	$ 3,871,529
2.2	Suministro y aplicación de Pintura bituminosa para protección de muros	M2	24	$ 7,230	$173,520	0	0.00		24.00	$ 173,520	24.00	$ 173,520
3	**ACABADOS**											
3.1	Suministro e instalación de cieloraso falso en drywall 12,7mm junta perdida + vinilo	M2	86.4	$ 67,530	$5,834,592	-	-55.72	-$3,762,771.60	30.68	$ 2,071,820	30.68	$ 2,071,820
3.2	Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. (El gravado o detalle del material se debe acordar previamente)	M2	97.8	$ 71,650	$7,007,370	+	77.00	$5,517,050.00	174.80	$ 12,524,420	174.80	$ 12,524,420
3.3	Muro divisorio en Superboard a dos caras, incluidas las tapas de las caras laterales y superiores, estructura galvanizada, lámina superboard de 8 mm cinta malla, masilla y pintura T1, tornillería en general, todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	M2	5	$ 136,950	$684,750	0	0.00		5.00	$ 684,750	5.00	$ 684,750
3.4	Suministro e instalación de marco puerta en aluminio y vidrio, incluye chapa.	M2	2	$ 394,600	$789,200	0	0.00	$0.00	2.00	$ 789,200	2.00	$ 789,200
3.5	Suministro e instalación de ventana en aluminio anonizado, incluye vidrio en bronce de 6 mm	M2	3	$ 352,000	$1,056,000	0	0.00		3.00	$ 1,056,000	3.00	$ 1,056,000
3.6	Suministro e instalación de tubo de sikaflex construction para sellado de juntas en cubierta.	Und	5	$ 31,650	$158,250	0	0.00		5.00	$ 158,250	5.00	$ 158,250
3.7	Suministro e instalación de vidrios de bronce de 6 mm	M2	6	$ 68,540	$411,240	0	0.00		6.00	$ 411,240	6.00	$ 411,240
						0						
4	**PINTURA GENERAL**											
4.1	Repinte de muros	M2	1475.64	$ 11,225	$16,564,096	-	-12.83	-$144,016.75	1,462.81	$ 16,420,079	1462.81	$ 16,420,079
4.2	Suministro y aplicación de esmalte sobre lámina llena	M2	16	$ 13,100	$209,600	+	34.62	$453,522.00	50.62	$ 663,122	50.62	$ 663,122
4.3	Suministro y aplicación de esmalte sobre marcos lámina	UN	20	$ 26,300	$526,000	0	0.00		20.00	$ 526,000	20.00	$ 526,000
4.4	Suministro y aplicación de pintura esmalte ventaneria metálica	M2	92.76	$ 22,300	$2,068,548	0	0.00		92.76	$ 2,068,548	92.76	$ 2,068,548
4.5	Suministro y aplicación de pintura laca puertas de madera	M2	76	$ 21,500	$1,634,000	0	0.00		76.00	$ 1,634,000	76.00	$ 1,634,000
4.6	Suministro y aplicación de pintura coraza para fachada	M2	235.43	$ 21,500	$5,061,754	-	-75.82	-$1,630,130.00	159.61	$ 3,431,624	159.61	$ 3,431,624
4.7	Pintura en esmalte para baranda balcón, escaleras y estructura metálica escensor	ML	59	$ 21,500	$1,268,500	0	0.00		59.00	$ 1,268,500	59.00	$ 1,268,500
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**											
5.1	Suministro e instalación de luminarias Led 20W	Und	22	$ 21,500	$473,000	0	0.00		22.00	$ 473,000	22.00	$ 473,000
5.2	Suministro e instalación de interruptor electrico	Und	4	$ 12,200	$48,800	0	0.00		4.00	$ 48,800	4.00	$ 48,800
5.3	Suministro e instalación de cable electrico # 12	ML	200	$ 4,500	$900,000	0	0.00	$0.00	200.00	$ 900,000	200.00	$ 900,000
5.4	Suminstro e instalación de tuberia conduit PVC de 1/2"	ML	60	$ 3,800	$228,000	0	0.00	$0.00	60.00	$ 228,000	60.00	$ 228,000
5.5	Suministro e instalación de cajas 5800	Und	10	$ 2,497	$24,967	0	0.00	$0.00	10.00	$ 24,967	10.00	$ 24,967
6	**NUEVOS ITEMS**											
6.1	Resanes en estuco, remocion de pintura existente y aplicación de Impermeabilizante en areas deterioradas	M2	28.36	$ 15,500	$439,580	+	28.36	$439,580.00	28.36	$ 439,580	28.36	$ 439,580
6.2	Pintura de Guardaescobas en pintura de esmalte color existente (Primer Piso) INCLUYE pintura de guarda sillas en madera existentes en el 1er,2do y 3er piso	ML	218	$ 6,500	$1,417,000	+	218.00	$1,417,000.00	218.00	$ 1,417,000	218.00	$ 1,417,000
6.3	Suministro e Instalación de Graniplast en Fachada principal, en areas deterioradas.	M2	51.82	$ 25,000	$1,295,500	+	51.82	$1,295,500.00	51.82	$ 1,295,500	51.82	$ 1,295,500
6.4	Suministro e Instalación de Superboard a 1 sola cara para la fachada principal (Necesaria para instalar el Cielo Raso en PVC.)	M2	4.8	$ 114,900	$551,520	+	0.00	$0.00	0.00	$ 0	0.00	$ 0
6.5	Suministro e Instalación de Letrero "ALCALDIA MUNICIPAL DE PAICOL" en CR calibre 14, pines soldados al respaldo y acabado en pintura electrostática dorada.	UND	1	$ 950,000	$950,000	+	1.00	$950,000.00	1.00	$ 950,000	1.00	$ 950,000
6.6	Suministro e Instalación de Cenefa tipo piedra para las oficinas de la Alcalde y Secretara de Gobierno, Incluyo el corte y desmonte de enchape a 10cm existente	ML	7.5	$ 105,000	$787,500	+	7.50	$787,500.00	7.50	$ 787,500	7.50	$ 787,500
6.8	Pintura en esmalte para zocalo de fachada principal a la altura de las ventanas existentes.	ML	28.62	$ 13,100	$374,922	+	28.62	$374,922.00	28.62	$ 374,922	28.62	$ 374,922
	VALOR TOTAL OBRAS				$50,201,076.64			$6,177,044.12		$56,378,121		$56,378,121
				ADMINISTRACION 5%	$2,610,053.83			$308,852.21		$2,818,906.04		$2,818,906.04
				IMPREVIASTOS 5%	$2,610,053.83			$308,852.21		$2,818,906.04		$2,818,906.04
				UTILIDAD 5%	$2,610,053.83			$308,852.21		$2,818,906.04		$2,818,906.04
				IVA 19% SOBRE LA UTILIDAD	$476,910.23			$58,681.92		$535,592.16		$535,592.16
	V/TOTAL OBRAS +T/COSTOS DIRECTOS				$58,209,148.36			$7,162,292.67		$65,370,431.33		$65,370,431.33

Ing. SHAROON LORENA VALENZUELA GONZALEZ
Secretaria de Planeación

Ingeniero ENRIQUE IBARRA AGOSTA
Gerente Creas Consultores

Arq. Carmenza Cadavid Barrios
R.L. CCB Constructores S.A.S. (Contratista)

Scanned with CamScanner